

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многokвартирного дома, расположенного по адресу
ул. Мещерская дом 1**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	Стоимость работ	Стоимость на кв.м. в
							1 917,10	год, руб	мес., руб.
1	2	3	4		7	6	площадь мест общего пользования	8	9
243,80									
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ									
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ									
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,181	175		3818,29	0,166
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,009	175		8249,47	0,359
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	8,59	4		6379,89	0,277
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,02	247		3443,73	0,150
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,018	60		2312,03	0,101
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,018	25		4343,36	0,189
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,018	5		5577,61	0,242
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	1,81	10		5759,84	0,250
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,333	85		3455,08	0,150
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,333	175		1323,24	0,058
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ									
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,438	247		71653,34	3,115
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,438	52		46798,99	2,034
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,46	2		102,66	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,016	52		260,70	0,011
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,802	12		2897,64	0,126
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,046	2		26,59	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,066	2		245,15	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,043	52		462,00	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,09	12		259,56	0,011
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,124	12		441,82	0,019
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,015	12		75,77	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	2,42	2		633,04	0,028
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ								168 519,80	7,325

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	1,296	1	2376,31	0,103
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	54	1	8203,60	0,357
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,06	2	647,65	0,028
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,008
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	0	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,12	1	992,90	0,043
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	12	1	22943,79	0,997
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,54	1	4472,67	0,194
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	76,87	1	9232,05	0,401
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5870,74	1,2	1	7044,89	0,306
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	2,167	1	4839,52	0,210
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,205	2	913,15	0,040
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,61	2	9729,18	0,423
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,868	2	3123,12	0,136
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,049	2	21,96	0,001
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	8,68	1	4668,40	0,203
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	426,27	4	1	1705,09	0,074
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	8,15	1	15302,51	0,665
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	800,00	54	3	129600,00	5,634
43	договор	Обслуживание внутрисетового газового оборудования	руб	45305,40	1	1	45305,40	1,969
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							269 808,47	11,802
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	243,80	1	48760,00	2,120
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							48 760,00	2,120
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 917,10	12	74306,80	3,230

46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,41	1 917,10	12	101452,93	4,410
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							175 759,73	7,640
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	2,44	12	1013,72	0,044
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	2	12	5 844,81	0,254
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	54	2	1 481,76	0,064
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,815	2	1 809,26	0,079
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,815	2	3 663,43	0,159
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							13 812,98	0,600
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							676 660,98	29,49
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **В.И. Москаленко**

МП